

Guía Para Abrir Tu Negocio en Washington, PA



**City of
Washington, PA**



Tabla de Contenidos

Página	Tema
3	Guía Paso-Por-Paso
4	Desglose de Costos
5	Paso 1) Permiso de Zonificación
6	Mapa de Zonificación
7	Paso 2) Comprobante de Alarma
8	Paso 3) Licencia Fiscal de Privilegio Comercial
10	Paso 4) Licencia Fiscal Mercantil (Licencia de Impuestos)
12	Mejoras Estructurales (Renovaciones)

Página	Tema
13	Permiso de Rótulos
14	Negocios basados en Alimentos
15	Permiso de Ocupación
16	Comerciante Transitorio (No Permanante)
17	Licencia Para Dispositivos de Entretenimiento
19	Permiso para Contenedor de Basura
20	Subsidio para Renovaciones de Fachada/ Exterior



Guía Paso-Por-Paso

Los pasos provistos deberían ser completados en el orden sugerido. Aplicar o solicitar permisos y formularios en otro orden puede generar retrasos en el proceso.

- 1) Presentar Permiso de Zonificación
- 2) Comprobante de Alarma de Fuego
- 3) Licencia de Privilegio Comercial
- 4) Licencia Fiscal Mercantil (Licencia de Impuestos)
- 5) Renovaciones Estructurales
- 6) Contenedor de Desechos/Unidad de Almacenamiento
- 7) Permiso de Rótulos
- 8) Negocios en la Industria Alimenticia
- 9) Permiso de Ocupación
- 10) Licencia de Mercantil Transitorio (No permanente) *(Si aplica)*



Desglose de Costos

Costos Generales

Artículo	Costo Inicial	Cuotas anuales a partir de entonces
Permiso de Urbanización	\$10	
Comprobantes de Alarma	\$150 / por ubicación	\$75 /por ubicación
Licencia de Privilegio del Impuesto Empresarial	\$75.00	\$50.00
Licencia del Impuesto Mercantil	\$50.00 (Minorista o Intermediario) \$60.00 (Mayorista) \$110.00 (Ambos venta al menor y al por mayor)	\$35.00 (Minorista o Intermediario) \$60.00 (Mayorista) \$95.00 (Ambos venta al menor y al por mayor)
Permiso de Rótulos	\$5% del costo total del rótulo incluyendo la instalación de este	
Permiso de Ocupación Comercial	\$100.00	



Paso 1) Permiso de Zonificación

Resumen

Antes de empezar a utilizar una propiedad o edificio — cualquier posesión nueva, como una casa o un rótulo — o incluso para realizar cambios a una estructura existente, necesitas un permiso de la administración de la ciudad llamado “Permiso de Zonificación” o “carta de zonificación”. Debes tener este permiso antes de que se le emita un permiso de construcción para comenzar dicha edificación. Esto puede incluir la construcción de cosas como vallas, piscinas, cobertizos o entradas a la propiedad o estacionamiento. Además, es necesario para abrir un negocio determinar si este está permitido en un área específica, y conocer los requerimientos para ciertas cosas como pueden ser el área de estacionamiento.

Un permiso de zonificación es el primer paso en el proceso de la colocación de una estructura o el desarrollo de un espacio comercial.

[Lee más recursos sobre permisos de zonificación](#)

[Mapa de Zonificación
\(Urbanización\)](#)

Costo

\$10

[Solicitud de Permiso de Zonificación](#)

¿Todavía tiene preguntas sobre zonificación?

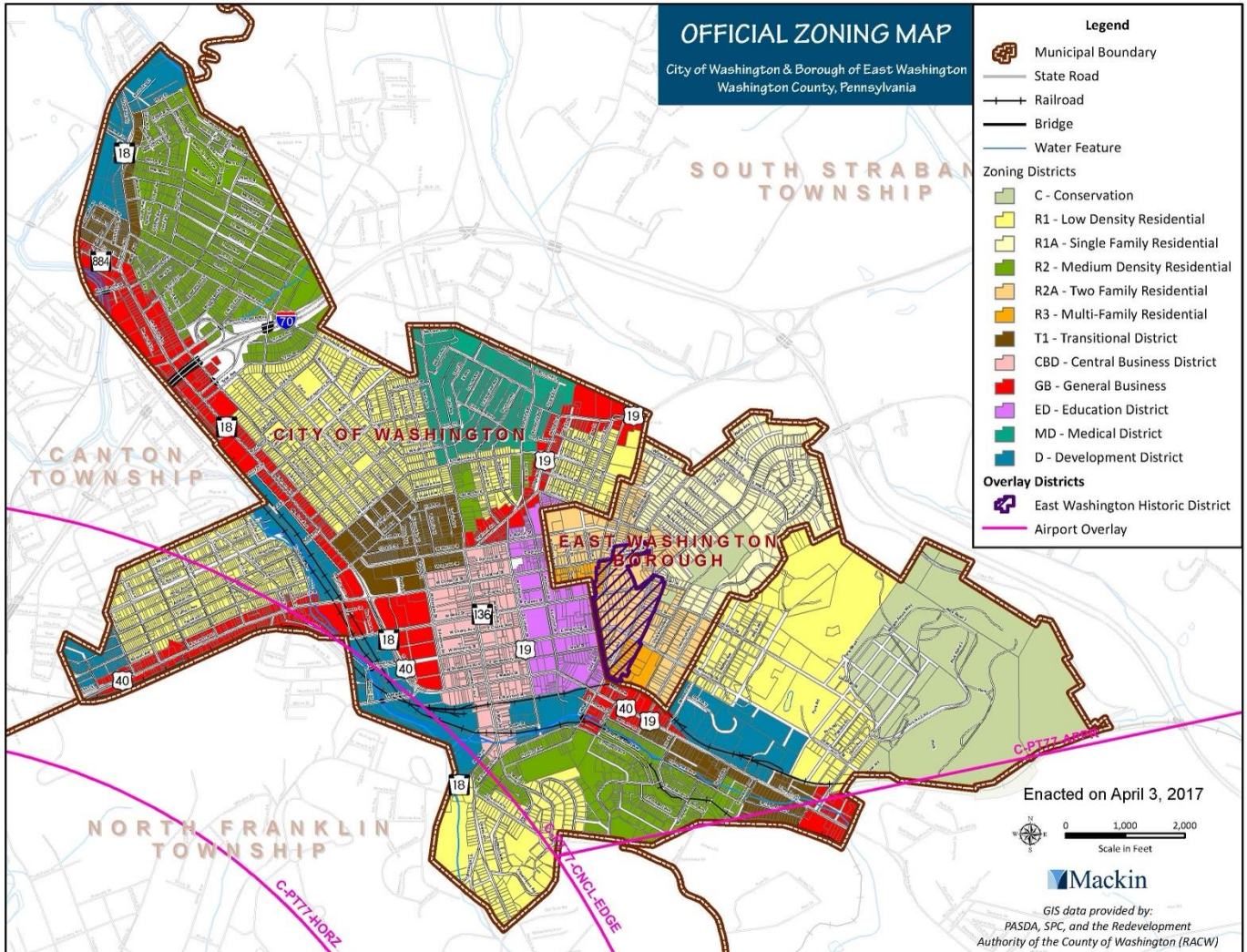
Envíe un correo electrónico a jdonatelli@washingtonpa.us o llámenos al 724-225-2785.

Complete el formulario y entregue el mismo en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

*Una vez haya entregado o sometido este formulario,
pase al siguiente paso.*



Paso 1) Permiso de Zonificación (Mapa)



¿Todavía tiene preguntas sobre zonificación?

Envíe un correo electrónico al jdonatelli@washingtonpa.us o llámenos al 724-225-2785.

Una vez haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Paso 2) Comprobante de Alarma

Resumen

Para asegurar la seguridad al público, todas las propiedades no residenciales deben mantener un sistema de alarma de incendios indirectos monitorizado que cumpla con los estándares de “Underwriters Laboratories” o la Asociación Nacional de Protección contra Incendios.

Todas las empresas están obligadas a contar con un sistema de alarma contra incendios que cumpla con el estándar establecido en el enlace vinculado a continuación. Han habido cambios significativos en el código para permitir nuevos sistemas de alarmas contra incendios.

Costo

\$150 / por ubicación (inspección inicial)

\$75 anualmente

[Solicitud de Alarma Contra Incendios](#)

Complete el formulario y entréguelo junto con el pago de este en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tiene preguntas sobre Alarmas Contra Incendios?

Llámanos al 724-223-4227

Una vez haya sometido este formulario, pase al siguiente paso.



Paso 3) Licencia Fiscal de Privilegio Comercial

Resumen

Toda persona que haga negocios en la ciudad de Washington debe pagar un impuesto anual basado en los ingresos brutos anuales del mismo. La tasa de impuestos es de cuatro milésimas por cada dólar de sus ganancias totales. Sin embargo, si una parte del negocio ya está siendo gravada por el impuesto mercantil, no se tendrá que pagar este impuesto adicional en esa parte.

Las solicitudes deben ser presentadas antes del 28 de febrero de cada año o antes de iniciar su negocio ese año.

La tasa de impuestos para la ciudad de Washington es de cuatro milésimas (.004) y, además, la ciudad también colecta la tasa impuesta del distrito escolar de 1.5 milésimas (.0015) por cada una de sus ganancias totales.

Costo

Costo Inicial: \$75.00

Cuota Anual posteriormente: \$50.00

Las tarifas que figuran en la ordenanza están sujetas a cambios.

[Lee más recursos sobre Privilegio Comercial](#)

[Solicitud de Licencia Fiscal de Privilegio Comercial](#)

Complete el formulario y entréguelo en persona o por correo nacional (U.S Mail) a la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tiene preguntas sobre la Licencia Fiscal de Privilegio comercial? Llámenos al: 724-223-4218

Una vez haya sometido este formulario, pase al siguiente paso.



Paso 3) Licencia Fiscal de Privilegio Comercial

(continuación)

Reducción

Las empresas nuevas que se abran en la ciudad de Washington **dentro de los límites de la Autoridad del Distrito Comercial Central** pueden ser elegibles para una reducción en los impuestos de privilegio comercial.

Una "empresa nueva" es cualquier compañía o sucursal que inicie un comercio, negocio, profesión o cualquier otro tipo de actividad dentro de la ciudad que nunca haya pagado este impuesto anteriormente. La reducción de impuesto funciona de la siguiente manera:

- Año 1: No se debe pagar ningún impuesto sobre privilegios comerciales.
- Año 2: Se debe pagar solo el 25% del impuesto habitual sobre privilegios comerciales.
- Año 3: Se debe pagar solo el 50% del impuesto habitual sobre privilegios comerciales.
- Año 4: Se debe pagar solo el 75% del impuesto habitual sobre privilegios comerciales.
- Año 5+: Se debe pagar el 100% del impuesto habitual sobre privilegios comerciales.

[Lea más sobre reducción en el impuesto de privilegio comercial.](#)

Las solicitudes de reducción de impuesto de privilegio comercial deben ser presentadas dentro de los 90 días de recibir el permiso de ocupación comercial.

*****La reducción de impuesto de privilegio comercial esta sujeta a la aprobación del ayuntamiento*****

¿Todavía tiene preguntas sobre el impuesto de privilegio comercial? Llámenos al: 724-223-4218

Una vez haya sometido este formulario, pase al siguiente paso.



Paso 4) Licencia Fiscal Mercantil (Licencia de Impuestos)

Resumen

Cualquier persona que desee vender bienes (al por mayor o al por menor), administrar un restaurante, operar un parque de diversiones, o trabajar como corredor en la Ciudad de Washington debe obtener una licencia. La tasa de impuesto para la venta minorista es de 1.5% (.0015) y 1% (.001) para ventas al por mayor. El interesado debe obtener esta licencia antes del 28 de febrero de cada año o antes de comenzar su negocio ese año. Además, debe presentar una licencia separada por cada ubicación que operen en la ciudad. Esta licencia debe ser exhibida en un lugar visible para todos en el negocio.

[Definiciones de Impuestos Mercantiles](#)

[Lea más sobre la Licencia Fiscal Mercantil](#)

Costo de Negocio Nuevo

Minorista o corredor: \$50.00

Mayorista: \$60.00

Ambos minorista y mayorista: \$110.00

Renovaciones

Minorista o corredor: \$35.00

Mayorista: \$60.00

Ambos minorista y mayorista: \$95.00

Tarifas que figuran en la ordenanza están sujetas a cambios.

[Aplicación del Impuesto Mercantil](#)

Complete el formulario provisto y envíelo en persona o por correo nacional (U.S Mail) a la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Aún tienes dudas sobre la Licencia Fiscal Mercantil?
Llámanos al 724-223-4218

.....
Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Paso 4) Licencia Fiscal Mercantil (Licencia de Impuestos) (definiciones)

Corredor

Cualquier corredor de mercancías, factor o comisionista, no incluirá ningún corredor de bolsa, corredores de letras de cambio, corredores de pagarés, corredores de cambio, corredores o agentes de bienes raíces.

Parque de Atracciones

Cualquier lugar, ya sea interior o exterior, en el que el público general, que previo a un pago de un precio establecido pueda atender o participar en cualquier entretenimiento, exhibición, concurso, recreación, incluido pero no limitado a: teatros, teatros de opera, salas de cine, parque de diversiones, estadios, arenas, campos de béisbol o fútbol, pistas de patinaje, circos o carnavales, áreas de ferias, boleras, cuartos de billar, canchas de minitejo, academias de equitación, campos de golf, lugares para banitas y natación, salones de baile, canchas de tenis, campos para tiro con arco, escopeta y rifle, etc. En el contexto de este artículo, no se incluye ninguna exhibición, entretenimiento, actuación o concurso realizado por una corporación sin fines de lucro o una asociación organizada por y con fines religiosos, caritativos o educativos.

Comerciante Minorista o Vendedor Minorista

Cualquier persona que sea comerciante o vendedor de bienes, artículos, y mercancías que no sea un comerciante o vendedor mayorista.

Distribuidor Mayorista

Cualquier persona que venda a comerciantes o vendedores de bienes, artículos, y mercancías y a ninguna otra persona.

Volver a Detalles de Impuestos Mercantil

**¿Aún tienes dudas sobre la Licencia Fiscal Mercantil?
Llámanos al 724-223-4218**

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Paso 4) Cambios Estructurales (Renovaciones)

Resumen

Los permisos de construcción son requeridos para cualquier cambio estructural realizados en un edificio.

Cambios estructurales incluyen, pero no se limitan a:

- Adiciones a estructuras existentes
- Alteraciones y renovaciones a estructuras existentes
- Instalación o alteración de los sistemas de plomería, calefacción o electricidad
- Cualquier trabajo existente en el techo
- Cambios en los medios de salida

Lee más acerca de Permisos de Construcción

Si la construcción contiene un contenedor de basura o unidad almacenamiento, se debe presentar un Permiso de Contenedores/Unidades de Construcciones.

[Solicitud de Permiso de Construcción](#)

*¿Todavía tienes preguntas de Permisos de Construcción?
Comunícate a jdonatelli@washingtonpa.us o llámanos al
724-225-2785*

*Mas información sobre cambios estructurales en la siguiente
página.*



Paso 5) Permiso de Rótulos

Resumen

Cualquier persona o entidad que exhiba cualquier tipo de rótulo deberá presentar una solicitud de permiso de rótulos.

[Regulaciones Generales de Rótulos](#)

[Lee más acerca de Regulaciones de Rótulos](#)

Costo

5% del costo total del rotulo/cartel incluyendo la instalación de este

Solicitud de Permiso de Rótulos

Complete el formulario y entréguelo en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tienes preguntas sobre los permisos de rótulos?

Correo electrónico jdonatelli@washingtonpa.us o llámanos al
724-225-2785

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Negocios Basados en Alimentos

Los negocios de alimentos requieren pasos adicionales. En estos momentos estamos creando una guía específica para negocios de alimentos. Sin embargo, hasta que se complete los enlaces a continuación le brindarán mas información sobre los próximos pasos a seguir.

La mayoría de las regulaciones de negocios de alimentos no son gestionadas por la ciudad de Washington.

[Cómo empezar un restuarante](#) (ToastTab Guía)

Esto no constituye un endoso del servicio de ToastTab service.

[PA Departamento de Agricultura](#)

¿Preguntas sobre negocios de alimentos?

Envíe un correo electrónico a jpopielarc@pa.gov o llame al 717-319-8475



Paso 6) Permiso de Ocupación Comercial

Resumen

La obtención de este permiso es el ultimo paso para abrir su negocio. El mismo solo puede ser obtenido una vez completados todos los pasos anteriores.

Una vez su solicitud sea recibida, nos pondremos en contacto con usted para agendar una inspección de las instalaciones.

Costo

\$100

Solicitud de Ocupación Comercial

Complete el formulario y entréguelo en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tiene preguntas acerca Permisos de Ocupación Comercial?

Envíe un correo electrónico a mcservices111@gmail.com o

Llame al 724-263-0377

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Permiso de Comerciante Transitorio

(si corresponde)

Resumen

Este permiso es para cualquier persona o compañía que desee realizar negocios a corto plazo o temporalmente en la ciudad de Washington. Esto puede ser en un lugar fijo o con movilidad por la ciudad. El permiso les permite vender productos, o bebidas. Este incluye a aquellos que alquilan o utilizan edificios, o terrenos temporalmente para exhibir y vender sus productos.

[Lea más sobre los Permisos de Comerciantes Transitorios](#)

Costo

\$75.00 / al mes o \$400.00 / al año

Solicitud de Comerciantes Transitorios

Complete el formulario y entréguelo en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tiene preguntas sobre el Permiso de Comerciante Transitorio? Llame al 724-223-4200 Opción 1 extensión 6

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Licencia de Dispositivo De Entretenimiento *(si aplicable)*

Resumen

Si alguien desea tener una rocola o cualquier otro dispositivo de entretenimiento para uso público, como máquinas de recreación o juegos electrónicos, necesitan una licencia de la ciudad de Washington. Deben solicitar la licencia en la oficina del Secretario Municipal y pagar la impuesta. El oficial local de la oficina le proporcionará el formulario para la solicitud.

[Lea más sobre la Licencia de Dispositivos de Entretenimiento](#)

Costo Anual

Rocolas/Tragamonedas- \$100.00 Cada uno

Dispositivo de entretenimiento mecánico/electrónico- \$300.00 Cada uno

Solicitud de Dispositivos de Entretenimiento

Complete el formulario y entréguelo en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tiene preguntas sobre el Permiso de Comerciante Transitorio? Llame al 724-223-4200 Opción 1 extensión 6

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Licencia de Dispositivos De Entretenimiento

(Definiciones)

Rocola

Cualquier máquina expendedora de música, aparato o cualquier dispositivo que, al insertar una moneda, lingote, ficha, placa, disco, o llave en cualquier ranura, hendidura, o cualquier otra abertura, o que, mediante el pago de un cualquier precio, funcione o pueda funcionar para la emisión de canciones, música o entretenimiento similar.

Dispositivo de Entretenimiento Mecánico o Electrónico

Cualquier maquina que, al insertar una moneda, lingote, ficha, placa o disco, pueda ser operada por un público general para su uso como para el juego, entretenimiento o diversión o una registración de puntuaciones. Esto incluirá aquellas máquinas de canicas, máquinas de pinball, bolas de habilidades, juegos electrónicos de habilidades, y todos los juegos, operaciones o transacciones similares, sea cual sea el nombre que se les de para representarlas.

[Regrese a detalles de Impuestos sobre Atracciones](#)

*¿Todavía tiene preguntas sobre el Permiso de Dispositivos de Entretenimiento? Llame al 724-223-4200
Opción 1 extensión 6*

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Permiso Para Contenedores Basura o Almacenamiento

Cualquier persona o entidad que coloque una unidad de almacenamiento en cualquier propiedad o espacio dentro de la ciudad de Washington deberá, primero, obtener un permiso de un oficial de cumplimiento de códigos de la ciudad de Washington, completar la solicitud proporcionada por el oficial y entregar toda la información que le sea requerida por la ciudad.

Costo

\$50.00 / Por unidad de almacenamiento

[Permiso de Contenedor de Basura/Permiso de Contenedor de Almacenamiento](#)

Complete el formulario y entréguelo en persona en la siguiente dirección: 55 West Maiden St., Washington, PA 15301

¿Todavía tiene preguntas sobre el Permiso de Contenedores?

Llame al 724-223-4200

Opción 1 extensión 6

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Subsidios – Fachadas

Resumen

- Los subsidios se ofrecen anualmente, según lo permita los fondos disponibles. La financiación para los subsidios para la mejora de las fachadas (FIG, por sus siglas en inglés) es proporcionada a través de la Cuenta de Acciones Locales del Condado de Washington y la Asociación del Distrito Comercial de Washington. La Cuenta de Acciones Locales cuenta con un proceso de solicitud; los subsidios “FIG” son otorgados en bloque a la WBDA, y las empresas interesadas en solicitar estos fondos deben tramitar sus solicitudes a través de nosotros.
- Las solicitudes suelen tener como fecha límite típicamente el 15 de julio del año del correspondiente del subsidio. Los subsidios se anuncian en septiembre, y los fondos están disponibles para su uso hasta un año después de la fecha de adjudicación del premio. Las fechas están sujetas a cambios sin previo aviso.
- *Solo las empresas en la ciudad de Washington, dentro de los límites y autoridad del Distrito Comercial Central pueden ser elegibles para una “FIG”.

[Lee más Acerca de Subsidios Para Mejoras en las Fachadas](#)

¿Tienes alguna pregunta sobre los subsidios para fachadas? Envía un correo electrónico a:

info@downtownwashingtonpa.com

Una vez que haya enviado este formulario, pase al siguiente paso.



Enlaces a todos los formularios

[Permiso de Zonificación](#)

[Comprobante de Alarma de Fuego](#)

[Licencia de Privelegio Comercial](#)

[Licencia Fiscal Mercantil](#) (Licencia de Impuestos)

[Permiso de Renovaciones Estructurales](#)

[Permiso de Rótulos](#)

[Permiso de Ocupación Comercial](#)

[Licencia de Mercantil Transitorio](#)

[Permiso de Contenedores Basura/ Almacenamiento](#)